



Rapport d'activités

2019 • 2020

Rapport d'activités



CONTACT

Maison St-Dominique
20, rue Guilbault Est
Montréal (Québec) H2X 1A1
Tél. 514 845-7793
msd@maisonstdominique.org
maisonstdominique.org

Rédaction: Hélène Hekpazo
Graphisme et mise en page: Pascale Migneault

Les états financiers ne sont pas intégrés à ce document.
Ils seront présentés à l'occasion de l'Assemblée générale annuelle,
puis disponibles sur demande.

Sommaire

- 3** Introduction
- 4** Description des maisons
- 5** Mot de la présidence et de la direction générale
- 6** Qui Sommes-nous
- 7** L'équipe
- 8** Historique
- 10** Organigramme
- 11** Portrait des résidents
- 17** Comité de sélection
- 18** Comités des résidents
- 23** Projet VLA (Vivre en logement autonome)
- 26** Projet JAP SOL
- 28** Activités MSD
- 29** Réalisations 2019-2020 et Projets 2020-2021
- 30** Implication dans le milieu, rencontres et formations
- 31** Remerciements

[Inciter et soutenir les résidents dans leur quête d'autonomie et de réinsertion sociale sont parmi les éléments fondamentaux de notre mission.]

La mission de Maison St-Dominique est d'offrir du logement social permanent avec soutien psychosocial et communautaire à des adultes à faible revenu, vivant seuls et ayant des problèmes de santé mentale.

C'est avec un immense plaisir que nous vous présentons le bilan des activités de Maison St-Dominique pour l'année 2019-2020.

Pour nous comme pour le Québec et le monde entier, ce début 2020 fut marqué par la maladie à coronavirus COVID-19. Cette année plus que jamais s'est révélée au grand jour l'importance des liens qui nous unissent tous.

Nous terminons l'année fiers du travail accompli, parfaitement conscients des enjeux des années à venir. En effet, les défis demeurent au niveau du financement, du développement et du réengagement populaire vers le communautaire. L'apport inestimable et le dévouement de nos équipes et de nos partenaires nous encouragent à poursuivre notre action afin de réaliser notre vision d'un monde où toute personne, vulnérable ou non, a un chez-soi et tout le soutien dont elle a besoin.

Organisme à but non lucratif fondé en 1987, MSD favorise l'autonomie et la réinsertion sociale de ses résidents.



Descriptif de nos maisons

Maison Guilbault, Plateau Mont-Royal

Le 20 Guilbault Est, la toute première Maison St-Dominique et là où se trouvent les bureaux administratifs, offre 20 logements comprenant 14 chambres, 5 studios et un 2½. Sa situation géographique entre le Plateau et le Centre-Ville offre une multitude de services de proximité et d'espaces verts. Elle offre à des personnes de tout âge une expérience de logement favorisant l'autonomie et permet la création de liens significatifs avec les intervenants qui y sont présents 35 heures par semaine. Les espaces communs et le comité des résidents, plus actif que jamais, permettent aux résidents de faire partie du processus de prises de décisions qui les concernent.

4

Maison Lanaudière, St-Michel

La Maison Lanaudière est un immeuble de 24 studios dans le paisible quartier Villeraie. Un bel esprit de communauté habite cette maison. Dans la salle communautaire, grande et lumineuse, on écoute de la musique et des films, on mange, on discute et on rit. Le comité des résidents s'y réunit tous les mois afin d'échanger sur les enjeux touchant le milieu de vie.

Maison St-Denis, Plateau Mont-Royal

Maison St-Denis est une maison pour femmes située à quelques minutes du métro Sherbrooke, du Carré St-Louis et proche de tous les commerces de la vibrante St-Denis. Elle offre 11 studios et cinq 2½. Les résidentes ont accès à un grand balcon au 2e étage où elles peuvent se réunir et profiter des journées d'été. Il y règne une certaine quiétude toute féminine.

Maison St-Hubert, Ville-Marie

Située dans un quartier dynamique, la Maison St-Hubert est composée de 9 studios entièrement meublés. Chacun des studios dispose d'un petit espace cuisine et d'un mobilier de base ainsi que d'une salle de bain individuelle. Les résidents ont accès à une salle communautaire où ils peuvent se rencontrer et la cour possède une balancelle où il fait bon se reposer. La présence d'intervenants varie selon les besoins des résidents.

Mot de la directrice générale et du président du conseil d'administration

Cette année encore, Maison St-Dominique s'est centrée sur sa mission d'offrir des services d'habitation sociale. L'ensemble de l'organisation cherche à améliorer son impact auprès des personnes vivant avec des difficultés reliées à la santé mentale.

Les travaux de transformation du 955 Villeray se poursuivent et nous demeurons confiants de pouvoir y accueillir de nouveaux résidents en début d'année 2021. L'octroi de deux terrains situés dans le quartier Villeray-St-Michel-Parc-Extension est finalisé, ce qui permettra d'accueillir plus d'une cinquantaine de personnes en quête d'autonomie et de soutien dans un avenir rapproché.

Le milieu communautaire est reconnu pour sa flexibilité et sa capacité à innover. La pandémie actuelle, qui risque de se prolonger, nous force à être créatifs et proactifs afin de maintenir la qualité des services offerts à nos résidents. Nous sommes très fiers d'avoir su répondre plus qu'adéquatement à la tâche, tant au niveau du personnel que des résidents : implication sanitaire de nombreux locataires,

distribution de repas, réorganisation du temps de travail et des espaces de bureau et communautaires, soutien téléphonique accru... Les exemples de solidarité et d'innovation ne manquent pas.

Le conseil d'administration a suivi de près tout au long de l'année le fonctionnement des différentes maisons existantes et le développement de nouveaux projets. Nous constatons une fois de plus notre capacité à faire plus... sans ressources financières supplémentaires! Le dossier du sous-financement chronique des organismes demeure un élément problématique qui doit revenir au-devant de la scène et nous comptons bien faire en sorte que nos revendications soient examinées et considérées au niveau des instances gouvernementales.

Nous sommes très fiers de la participation des personnes que nous desservons, qui sont au cœur de notre démarche, et du travail accompli par notre équipe.

Merci à tous!

Maison St-Dominique MSD

Depuis plus de 30 ans, notre organisme privilégie l'approche psychosociale auprès de ses résidents, c'est-à-dire fournir une aide personnalisée dans le milieu de vie, centrée sur la recherche de solutions aux problèmes vécus par une clientèle présentant des troubles de santé mentale souvent associés à une comorbidité tels l'alcoolisme, l'itinérance, la toxicomanie, etc. Nos résidents prennent en main la gestion de leur unité d'habitation, se forment à une meilleure coopération et trouvent d'eux-mêmes des solutions à leurs problèmes quotidiens.

Objectifs et interventions

- Transmission des habiletés et compétences nécessaires à une vie autonome en logement
- Accompagnement dans le processus d'acceptation et de gestion de la maladie
- Écoute active auprès des résidents
- Accompagnement dans leurs choix de vie, qu'ils soient académiques, professionnels ou occupationnels
- Collaboration avec les partenaires externes engagés auprès des résidents
- Favoriser la participation des résidents à la vie communautaire
- Développer les habiletés sociales et les compétences nécessaires au partage des espaces de vie commune
- Encourager la participation et l'implication du résident comme citoyen de son environnement

Le contexte social inédit provoqué par la COVID-19 a insufflé un désir d'implication chez certains résidents. Situation anxiogène jamais vécue auparavant, plusieurs résidents se sont spontanément offerts pour s'assurer de la salubrité quotidienne de leur milieu de vie. Nettoyage des poignées de portes, des escaliers, des robinets, des rampes... Conscients d'être à la recherche d'un exutoire utile, ces personnes ont néanmoins démontré, comme bien d'autres, une solidarité et un désir d'aider sans précédent.

Au 31 mars 2020, MSD a accueilli:
62 résidents permanents,
22 résidents JAP/SOL,
34 participants VLA,
8 participants en PSL
C'est donc 126 adultes de 20 à 76 ans que Maison St-Dominique aura accompagné durant l'année

L'Équipe

Direction et gestion

Marie-Maud Sylvestre Audette,
directrice générale

Hélène Hekpazo, adjointe de direction

Josée Impala, responsable
administrative

Coordination

Philippe Deshaies, coordonnateur
projets VLA et JAP/SOL

Intervention

Sarah Fleury

Maxime Gagnon

Maude Leboeuf

Alexie Moya

Annie Pellerin

Dave Pelletier Delaunais

Entretien et sécurité :

Mario Pouliot, responsable entretien et
bâtiment

Stagiaires et emploi d'été :

Gabriella Funes-Aguilar, Audrey Savage,

Volontaires :

Luc Binette,
Steve Brassard, Kanella Christakakos,
Dino Giambagno, André Lambert,
Eric Legault, Robert McGerrigle,
Réjean Rompré, Guillaume Thomas



Conseil d'administration

Alex Chayer, Président

Jessica Soto, Vice-Présidente

Kanella Christakakos, Secrétaire

Robert McGerrigle, Trésorier

Administrateurs :

Michel Bilodeau

Audrey Imonti

Léonie Jalbert

André Lambert

Marie-Ève Lapointe

Réjean Rompré

8 séances régulières du
conseil d'administration ont
eu lieu en 2019-2020

5 séances électroniques
se sont tenues

Historique

1987

- Ouverture de Maison St-Dominique au 20 rue Guilbault Est; fondation et parrainage par Montreal City Mission (Église Unie du Canada)
- Entente avec le Centre de crise Solidav pour la location de deux chambres d'urgence

1988

- Mise sur pied du premier comité des résidents

1991

- Début de l'entente de service concernant les ressources d'hébergement du réseau de la santé et des services sociaux

1990

- Développement d'un partenariat avec la FOHM (Fédération des OSBL d'habitation de Montréal)

1997

- 10^e anniversaire de Maison St-Dominique
- Ouverture de Maison St-Dominique phase II au 3670 rue St-Denis
- Création d'un nouveau logo, œuvre d'un résident de Maison Lanaudière
- Début de la collaboration avec le CEGEP Marie-Victorin (accueil de stagiaires en technique de travail social)

1996

- Ouverture de la Maison Lanaudière au 7787 rue de Lanaudière (anciennement Villeray), propriété de l'Office municipal d'habitation de Montréal, gérée par Maison St-Dominique

1999

- Acquisition de l'édifice Villa exprès pour toi situé au 1043 rue St-Hubert, rebaptisé alors Maison St-Hubert

2005

- Fusion de Maison St-Dominique phase II avec Maison St-Dominique. La phase II est dorénavant connue sous le nom de Maison St-Denis

2006

- Nouvelles lettres patentes
- Obtention de la reconnaissance comme organisme de bienfaisance
- Création d'un nouveau site web

2007

- Rénovation de la maison St-Hubert
- Entente de services modifiée avec les ressources d'hébergement du réseau de la santé et des services sociaux; augmentation du nombre de places de 15 à 28
- Entente de services avec le Centre communautaire Martineau

2010

- Rénovation de la Maison Guilbault

2011

- Partenariat avec le CHUM (projet Pilote) en lien avec la clinique de Jeunes Adultes Psychotiques (JAP) et l'ÉQUIIP SOL

2012

- 25^e anniversaire de Maison St-Dominique

2014

- Obtention d'un soutien financier (sur 2 ans) pour le partenariat avec la clinique JAP

2015

- Lancement en janvier du projet pilote V'LA (Vivre en logement autonome). Le projet officiel 2015-2019 (pour 30 personnes) démarre en août.
- Fin de l'entente avec l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal (IUSMM); le financement est transféré vers l'enveloppe dédiée du Programme de soutien aux organismes communautaires (PSOC)
- Mise en ligne du nouveau site web de l'organisme

2017

- 30^e anniversaire de Maison St-Dominique
- Changement officiel du nom de Villeray pour Maison Lanaudière
- 10 unités PSL (programme de supplément au loyer) octroyées par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)

2018

- Retraite de Lorna Hazel Willey, une des toute premières employées de MSD
- Octroi d'une subvention de la Société d'habitation de la Ville de Montréal pour la rénovation du 955 rue Villeray

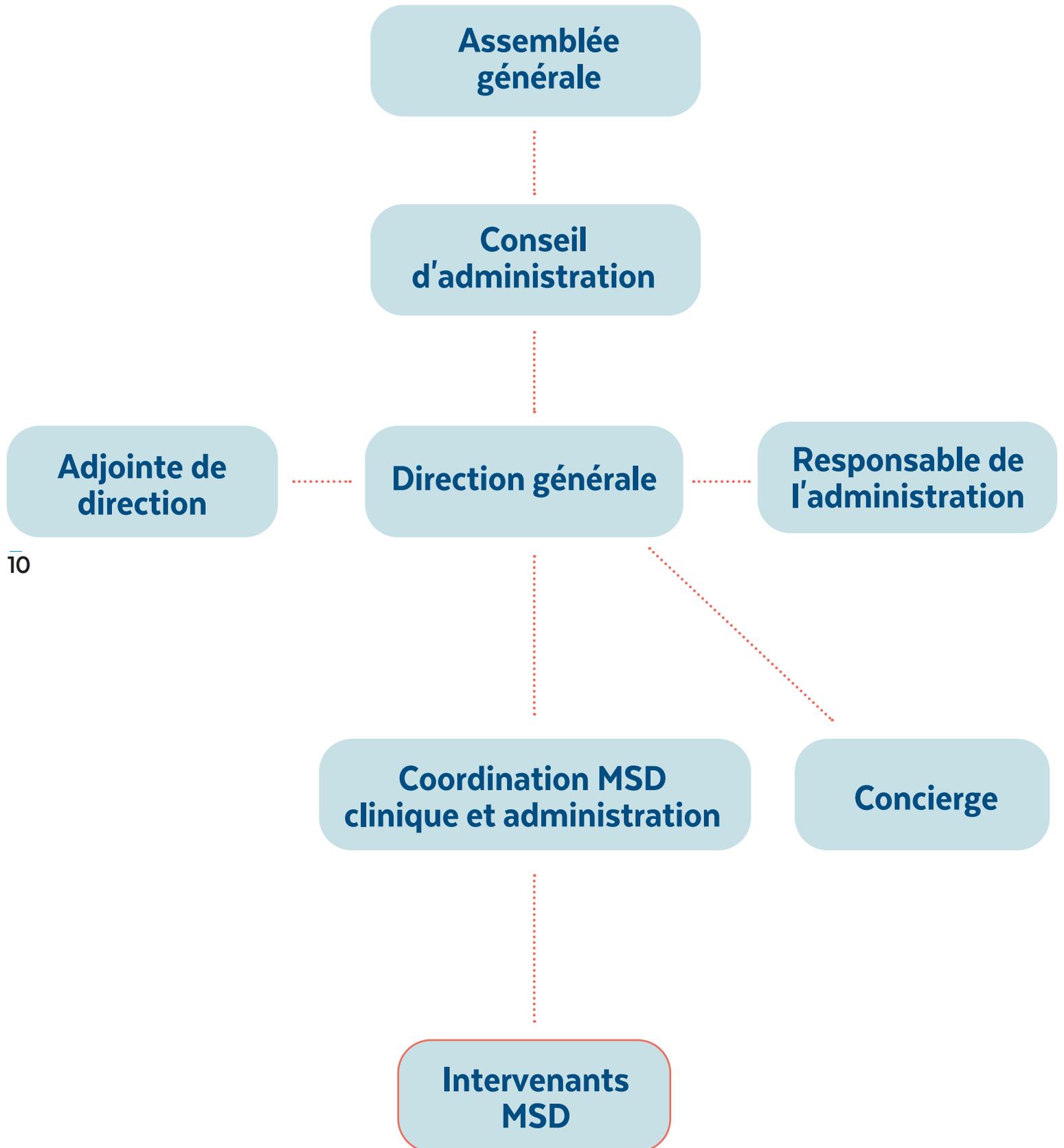
2019

- Début des travaux au 955 rue Villeray, future Maison Villeray / Willey
- Obtention de terrains constructibles dans l'arrondissement Villeray St-Michel Parc Extension

2020

- Obtention de lettres patentes supplémentaires haussant la valeur des biens immobiliers que MSD peut posséder. L'objectif demeurant l'acquisition de nouveaux immeubles.

Organigramme



Portrait de nos résidents

Taux d'occupation au 31 mars 2020 : **90%**, excluant les participants du Projet V'LA et les bénéficiaires de PSL.

56% de notre population est âgée de plus de 50 ans.

Hommes **73%**

Femmes **27%**

NOS RÉSIDENTS

62 locataires

Guilbault: 16 locataires

Âge moyen : 40

St-Denis: 15 locataires

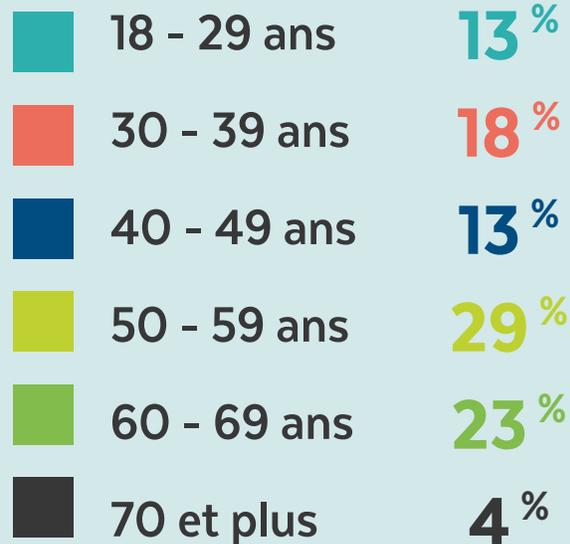
Âge moyen: 55

St-Hubert: 9 locataires

Âge moyen: 48

Lanaudière: 22 locataires

Âge moyen: 52



Retour 2015/2016: 71% hommes / 29% femmes
57% de personnes de plus de 50 ans

Répartition hommes/femmes

	Guilbault	St-Denis	St-Hubert	Lanaudière	Total	%
Femmes	1	14	-	2	17	27
Hommes	15	1	9	20	45	73

*Maison Guilbault accueille les jeunes du programme JAP, dont la moyenne d'âge est de moins de 30 ans

**Maison St-Denis loge un homme, établi bien avant le changement de vocation vers une clientèle féminine. Grâce au projet MSDII, destiné aux femmes depuis 1997, MSD a pu répondre aux besoins de nombreuses femmes.

Sources de revenus

PAS : Programme d'aide sociale (montants de base)

sans contrainte **669\$**/mois avec contrainte **805\$**/mois

PSS : Programme de solidarité sociale (avec contrainte sévère) **1061\$**/mois

Emploi: Revenus d'emploi: Variable

Retour 2016/2015:

PAS 623\$

PSS 947\$



12

	Total	%
PAS	16	26
PSS	28	45
Emploi	7	11
Autre	11	18

*Programme de volontariat à perdiem offert par MSD, Accès-Cible, TAPAJ, Action Emploi Québec, PAAS Action, RRQ, pension fédérale, assurance emploi, prêts et bourses, héritage, retraite, supplément de revenu garanti, ...

La pandémie de Covid19 change la donne sur la fin d'année fiscale certains résidents ayant perdu leur emploi de façon permanente ou temporaire - l'avenir le dira.

Diagnostiques de santé mentale

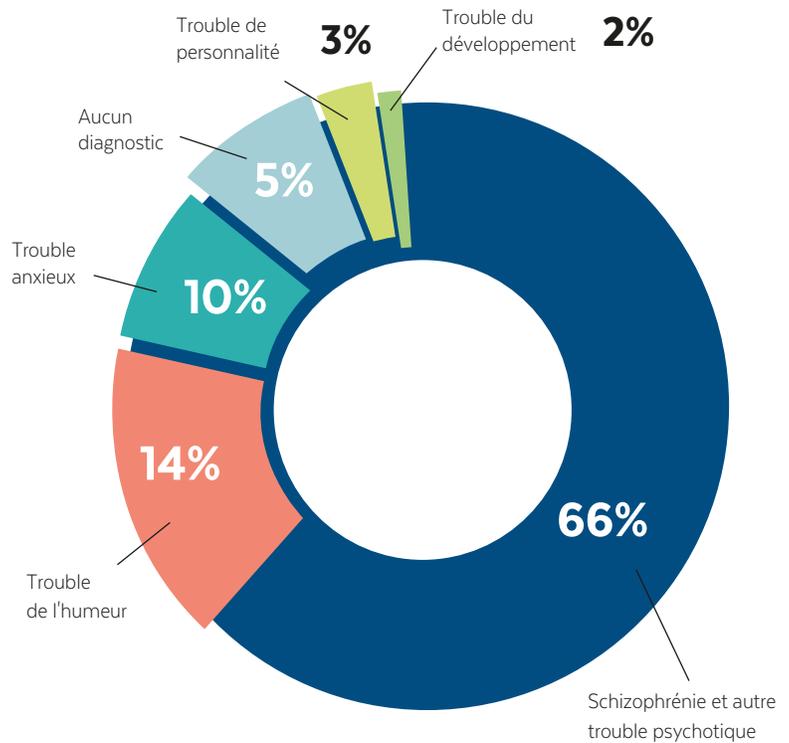
Schizophrénie et trouble psychotique: schizophrénie, troubles schizo-affectifs, trouble délirant

Trouble de personnalité: impulsivité marquée, instabilité des relations interpersonnelles, comportement autodestructeur, antisocial, évitant

Trouble de l'humeur: dépression clinique, dysthymie (forme de dépression), maladie affective bipolaire

Trouble anxieux: phobies, troubles paniques, troubles obsessionnels compulsifs

Trouble envahissant du développement (TED): désordre neurologique caractérisé par une distorsion du développement global (ex : autisme)



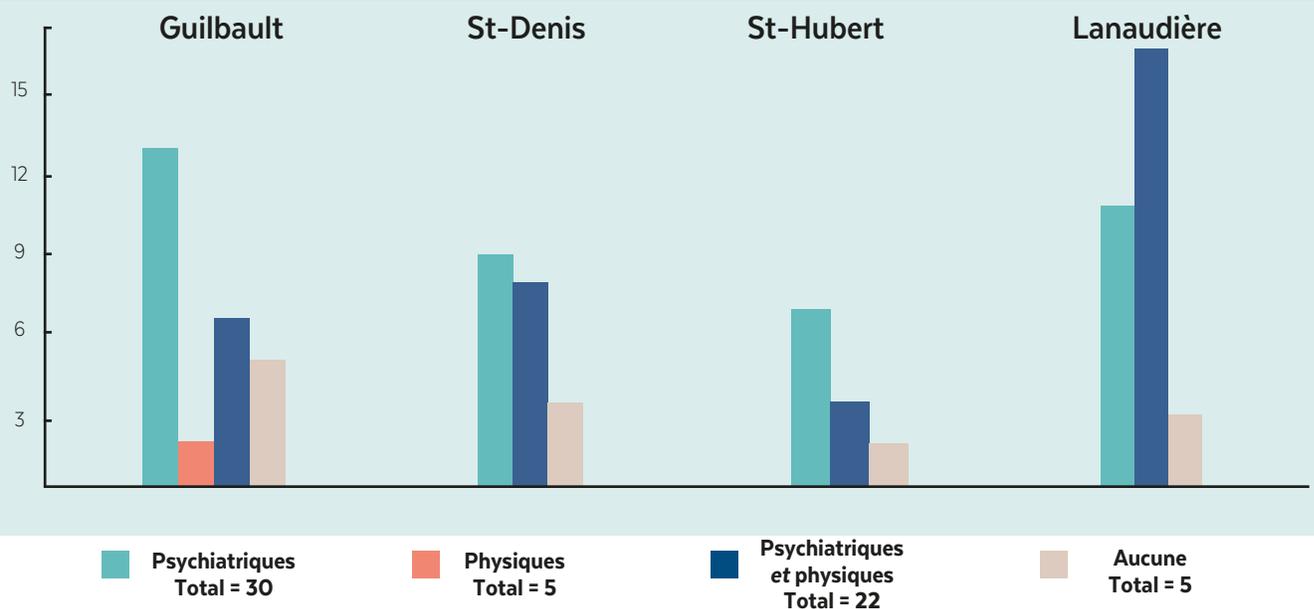
Prise de médicaments

Retour 2015/2016 : 86% de résidents sont médicamentés
14% ne prennent aucun médicament d'ordonnance

92% de nos résidents font usage de médicaments d'ordonnance pour troubles physiologiques ou psychiatriques.

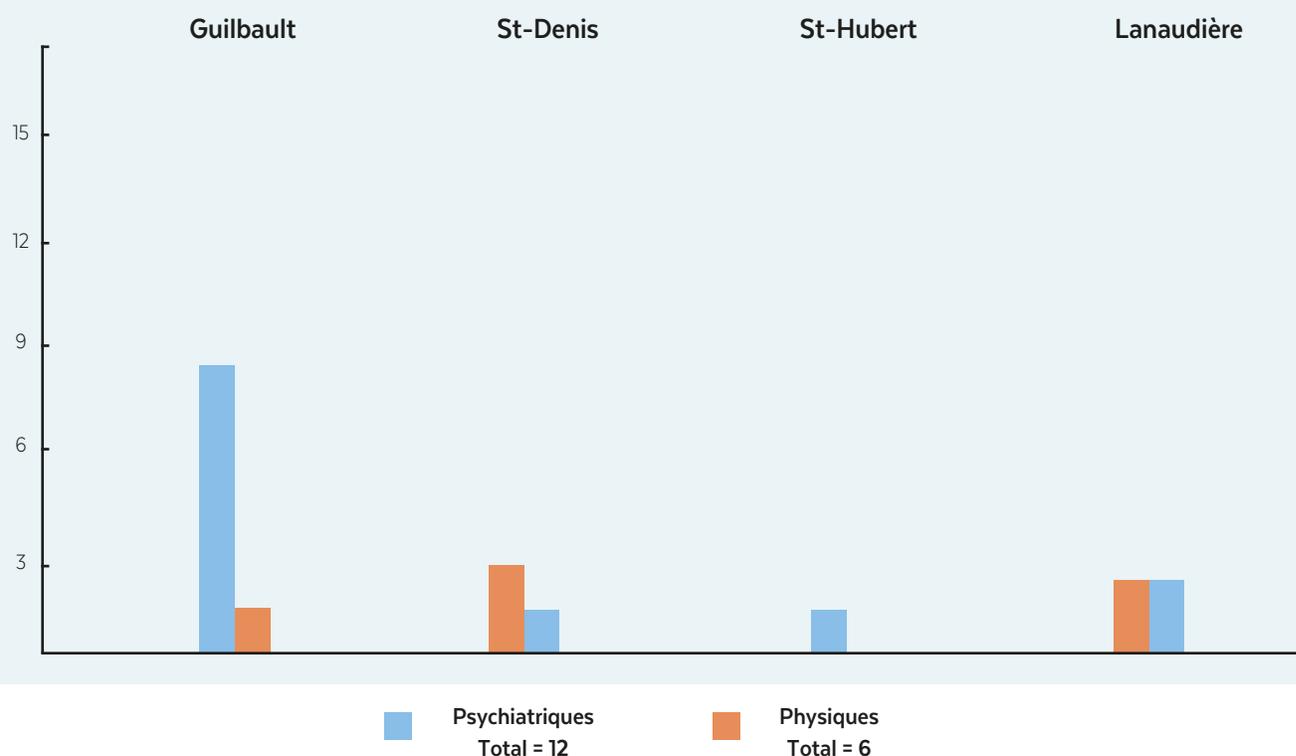
La prise de médicaments est autonome et les intervenants sont formés pour aider à l'autogestion du traitement médicamenteux. Ainsi, si la médication est souvent nécessaire elle ne vient jamais sans un encadrement global de la personne.

Prise de médicaments



Hospitalisations selon le type de troubles

Hospitalisations



14

Provenance des résidents

En vertu des partenariats avec la clinique JAP du CHUM et SCC - Bureau Maisonneuve, les personnes qui proviennent de ces organismes n'ont pas à passer par la liste d'attente mais doivent tout de même être acceptées par le comité de sélection.

Provenance des résidents

	nombre	%
Communautaire (personnes venues d'elles-même ou référées par un organisme)	25	40
Institutions (hôpital Jean-Talon, Institut universitaire en santé mentale, Clinique Cormier Lafontaine, hôpital Louis-Hippolyte Lafontaine)	23	37
Service correctionnel du Canada	3	5
JAP/SOL du CHUM	11	18

Institutions : centres hospitaliers, CLSC, cliniques médicales, centre de réadaptation spécialisée, etc.

Suivi des résidents

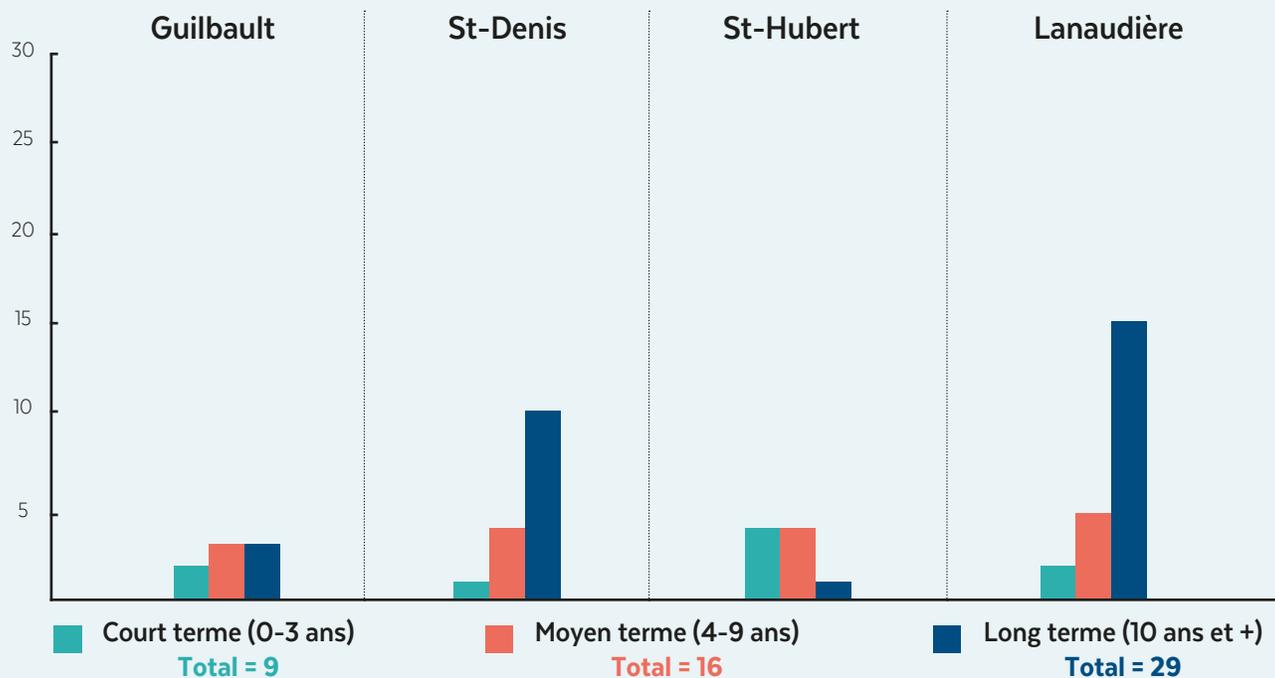
Organisme de suivi	Total
Institution seul.	69%
Communautaire seul.	0
Institution et communautaire	15%
Aucun	16%

Retour 2015/2016 : 90% des résidents suivis par un organisme tiers

84% des résidents sont suivis par un organisme tiers

Durée des séjours

Durée de séjour – résidents permanents*



*Les participants aux projets JAP-SOL n'étant pas considérés comme résidents permanents, ils ne sont pas représentés au tableau ci-dessus.

Les départs

Motifs principaux: Séjour arrivé à terme, expulsion pour non-respect des règles de vie commune, besoin d'encadrement plus soutenu, déménagement, hospitalisation, entrée en centre de thérapie fermé ou décès.

Stabilité résidentielle

73% de nos résidents permanents sont à MSD depuis 4 ans ou plus.
47% y sont depuis plus de 10 ans.

Répartition linguistique des résidents

Langue maternelle

Langue maternelle	%
Français	79
Anglais	6
Allophone	15



Comité de sélection

Une personne intéressée à intégrer un logement à MSD doit d'abord le visiter avec un intervenant puis remplir un formulaire qui nous aidera à évaluer sa situation. Son nom est alors inscrit à notre liste d'attente afin de passer un entretien avec le comité de sélection lorsqu'un logement se libère.

Le comité de sélection doit déterminer si MSD peut répondre aux besoins du candidat, mais aussi s'assurer qu'il est ouvert à notre suivi psychosocial ainsi qu'à la vie communautaire.

Le comité de sélection est formé d'au moins un employé MSD, un professionnel de l'extérieur et un résident de l'une des maisons.



13 rencontres du comité de sélection ont eu lieu.

22 personnes ont été rencontrées.

15 candidats provenant d'ententes de services (5 SCC, 10 JAP)

45 personnes inscrites sur la liste d'attente

16 Candidats acceptés

4 Candidats refusés

2 Candidats désistés

Retour 2015/2016 :

6 personnes ont intégré MSD

4 personnes ont été refusées

2 personnes se sont désistées

5 rencontres ont été faites

46 Visites avec demande complétée

4 Visites sans demande complétée

25 Venus suite à leurs propres recherches

51 Venus via nos ententes de services SCC, JAP ou SOL

30 Visites annulées ou candidat ne s'étant pas présenté

Comités de résidents

Guilbault – St-Denis – St-Hubert

Membres: Guylaine Laferté (Présidente), Michel Lafortune (Vice-Président), Samuel Marchand (Trésorier), Robert McGerrigle (Secrétaire)

Rapport 2019-2020 du comité des résidents de Maison St-Dominique

Le comité des résidents a dirigé ses efforts vers la stabilisation de son comité exécutif comptant maintenant un membre de chacune des maisons (Guilbault, St-Hubert, St-Denis). Le comité s'est rencontré à 4 reprises lors de la dernière année, maintenant ainsi son objectif fixé l'année dernière.

Le comité a organisé deux activités autonomes pendant lesquelles les résidents ont pu discuter entre eux autour d'une boisson chaude dans deux cafés du quartier et plusieurs autres activités sont en cours d'organisation et seront à l'horaire pour 2020-2021.

Mandats 2019-2020

- Organisation autonome d'une activité cinéma
- Poursuite des cafés-rencontres à raison d'une fois par mois
- Aider à l'organisation d'une activité de cueillette de pommes avec l'équipe de MSD.

Réalisations:

- Installation de boîtes de suggestions dans les maisons
- Autonomisation du comité quant à l'organisation des rencontres et l'animation.
- Aide à l'organisation d'une activité d'art.
- Organisation de deux cafés-rencontres dans des cafés du quartier
- Maintien de la présence du traducteur afin de favoriser la compréhension et la participation des résidents.
- Le comité donne aux intervenants l'occasion de recevoir une rétroaction concrète et participative sur les décisions prises et les activités organisées par Maison St-Dominique.
- Le comité a maintenu le nombre de rencontres organisées, soit 4. Notons qu'en raison de la pandémie, une rencontre a dû être annulée.
- Le comité continue de contribuer à une ambiance chaleureuse et agréable lors des rencontres.
- Le comité continue d'offrir une plateforme aux résidents afin qu'ils puissent s'exprimer sur les sujets qui les concernent (aménagement de leur milieu, sécurité, éléments problématiques, recherche de solutions en ce sens, etc.).

Objectifs 2020-2021

- Augmenter la participation des résidents aux rencontres et aux activités et trouver des stratégies en ce sens.
- Augmenter la fréquence des rencontres afin que les résidents puissent profiter des réunions du comité plus fréquemment.
- Maintenir une ambiance harmonieuse et chaleureuse à l'intérieur d'un comité démocratique.
- Organiser plus d'activités autonomes.
- Respecter les mandats qui ont été confiés au comité exécutif.
- Continuer d'inclure et de favoriser la participation des trois maisons dans les rencontres du comité.

Nous tenons à remercier les membres du comité exécutif pour leur travail remarquable et leur implication pour la vie communautaire de Maison St-Dominique. Soulignons également l'implication des membres du comité exécutif qui ont quitté leur poste au courant de l'année et qui ont apporté une aide considérable tout au long de leur mandat.

Ce rapport a été réalisé avec la précieuse collaboration de Guylaine Laferté, présidente du comité des résidents



Comités de résidents

Lanaudière

Membres: Salim Hamaïdi (Secrétaire), Robert Dumas (Secrétaire-trésorier), Réjean Rompré (Secrétaire général)

Rapport 2019-2020 du comité des résidents de Maison Lanaudière

Le comité des résidents de la Maison De Lanaudière reste plus actif que jamais et contribue de manière substantielle à la qualité de vie de cette résidence. En voici les faits saillants :

Réalisations:

- Notre premier objectif était de rétablir le taux de participation aux réunions mensuelles à au moins 58 %, soit 14 résidents en moyenne par réunion. Nous avons réussi, la participation oscillant autour de 61%.
- Nous avons atteint notre deuxième objectif, soit de s'assurer de la récurrence de nos subventions. Nos subventions ont été bonifiées de 825,00 \$, une augmentation de plus de 39 %.
- Notre troisième objectif était de poursuivre notre tradition de servir des repas communautaires et d'en ajouter un de plus. Nous en avons organisé 8 cette année, surpassant notre objectif.
- Notre dernier objectif, mais non le moindre, était d'assurer la défense de plusieurs valeurs fondamentales telles que la dignité, le respect, la solidarité et la démocratie. Il est difficile de mesurer des résultats tangibles pour cet objectif. Nous laisserons le soin à chacun des résidents de se prononcer sur l'atteinte ou non de celui-ci.

20

Revenus

Voici les revenus du comité pour l'année:

Subventions de Maison St-Dominique:	1270 \$
Contribution des résidents pour les repas et activités:	506 \$
Subvention de l'Office municipal d'habitation de Montréal:	495 \$
Subvention de Québec Solidaire:	350 \$

Retour 2015/2016 :
Subventions OMHM
429\$, Mairie
d'arrondissement
300\$

Le revenu total est de **2 621\$** soit une hausse de **831\$** par rapport à l'année dernière. Cela représente une augmentation de plus de **46 %**.

Autonomie

Le comité possède son propre compte de banque. Il a accès à trois ordinateurs et une imprimante couleur, photocopieur et numériseur en tout temps. Le comité dispose aussi d'un lecteur/graveur de cartes Opus, ce qui permet aux résidents qui le désirent de charger leurs titres de transport dans le confort de leur foyer tout en évitant les files d'attente.

Repas communautaires

Le comité a organisé et financé huit repas communautaires : nous avons servi quatre fois du poulet, deux fois de la pizza et deux fois des mets chinois.

Activités

→ Nos soirées sportives sont toujours un succès : La soirée Superbowl a attiré 17 spectateurs, celle du 4^e match (finale de la Coupe Stanley) en a captivé 19, tandis que la Coupe Grey (finale du football canadien) a diverti 15 personnes.

Ces trois activités ont été cofinancées par le comité des résidents et Maison St-Dominique.





Objectifs 2020-2021

- Continuer à assurer la défense des valeurs fondamentales telles que la dignité, le respect, la solidarité et la démocratie.
- Maintenir un taux de participation élevé aux réunions mensuelles. Nous visons une moyenne égale ou supérieure à 14 résidents par réunion.
- Assurer la récurrence de nos subventions actuelles et y ajouter des commandites des marchands du quartier si possible.
- Continuer à organiser des repas communautaires. Nous visons au moins 8 repas.
- Concevoir, réaliser et financer d'autres activités pour les résidents sur le modèle de la soirée du Superbowl, le tout en collaboration avec Maison St-Dominique.

Cette section du rapport annuel a été rédigée avec la précieuse collaboration de Réjean Rompré, Robert Dumas et Salim Hamaïdi.

PROJET VLA (Vivre en logement autonome)

Ce projet de stabilité résidentielle avec accompagnement s'inscrit dans le cadre de la stratégie de partenariats en lutte contre l'itinérance du gouvernement fédéral. Il devait se terminer en 2019 mais le gouvernement a confirmé qu'il soutiendrait les projets en cours jusqu'en 2021, nous permettant de soutenir encore nos participants pour quelques mois de plus.

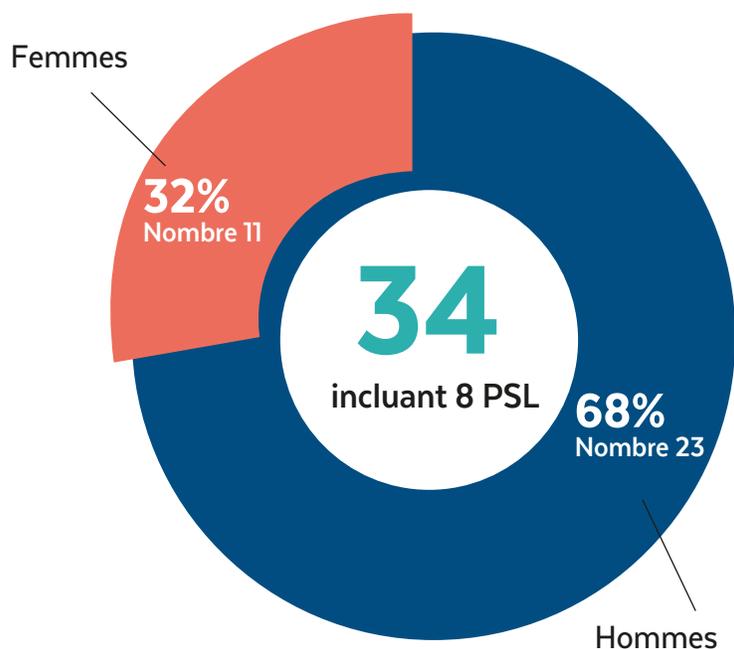
Les participants du Projet V'LA, dont la majorité provient de notre partenariat avec la clinique JAP et l'EQUIIP SOL du CHUM, ne sont pas logés dans les maisons de MSD mais dans des appartements privés, qu'ils choisissent eux-mêmes avec l'aide de nos intervenants. Les PSL (programme de supplément au loyer) octroyés par l'OMHM en 2017 sont comptabilisés dans les statistiques du Projet V'LA. Cette subvention au logement, d'une durée de 5 ans, vient à échéance en 2022 mais le suivi des personnes en ayant bénéficié se poursuivra bien au-delà.

Les objectifs principaux du projet sont de:

- Procurer un logement permanent, stable et sécuritaire à 30 jeunes adultes de 18 à 35 ans ayant un trouble de santé mentale et exposés à l'itinérance
- Outiller et accompagner ces personnes vers l'autonomie dans les tâches et activités quotidiennes
- Permettre aux participants d'atteindre la stabilité en matière de logement

4 personnes sont dédiées à temps plein à ce projet 1 coordonnateur, 2 intervenants et 1 agent logement.

Proportion hommes/femmes



Retour 2015/2016: (sur la base de 15 participants)
35% de femmes
Âge moyen des participants: 33 ans
Source de revenus: Aide sociale pour 35%

Nos résidents participants

Tranche d'âge	%
18 - 29	38
30 - 39	56
40 - 49	3
50 - 70*	3
Âge moyen	31 ans
Nombre d'abandons	8

Les abandons résultent de déménagements en dehors de l'île (le projet n'est offert qu'aux personnes résidant sur l'île de Montréal), incarcération, déguerpissement ou encore emménagement avec conjoint(e) et enfants.

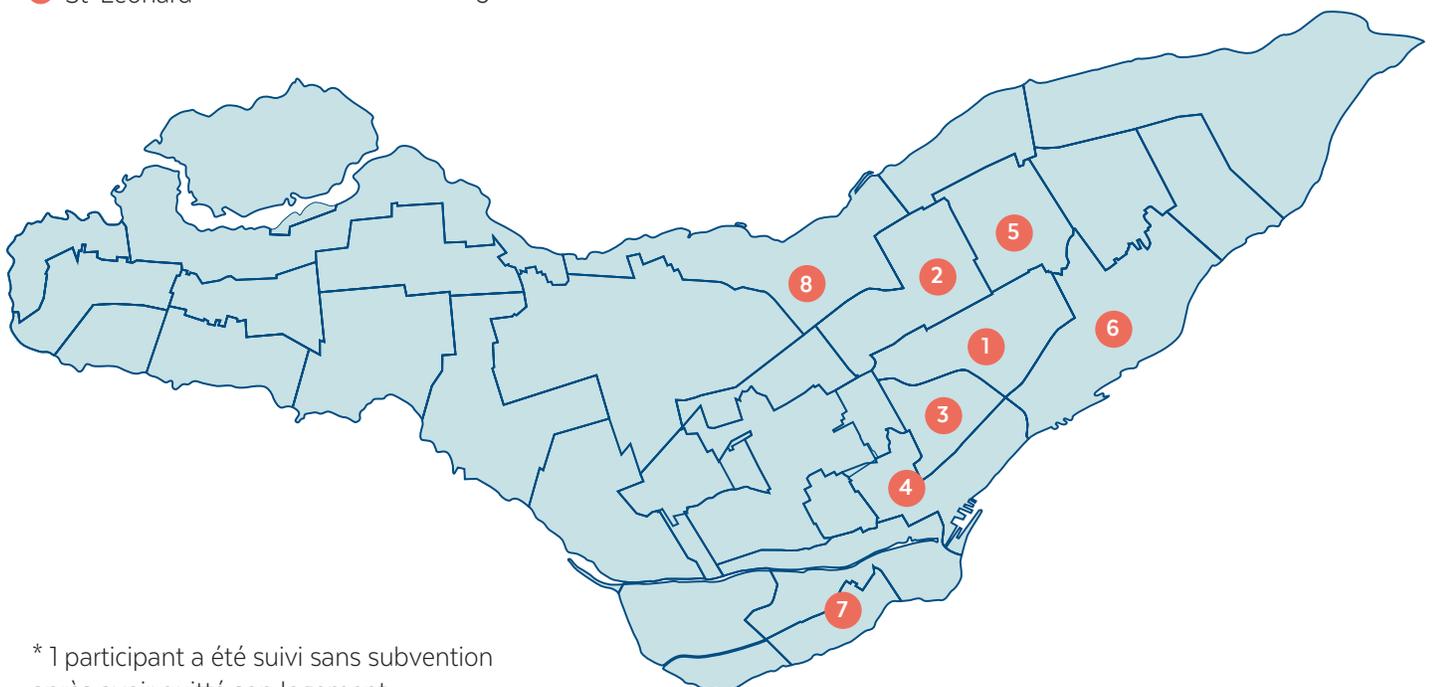
Sources de revenus

	%
PAS de base	26
PAS contrainte temporaire	6
PAS contrainte sévère	26
Revenus d'emplois	21
Autre	21

Provenance des revenus additionnels ou autres revenus: prêts et bourses, assurance emploi, programmes emploi Québec, prestation de congé parental.

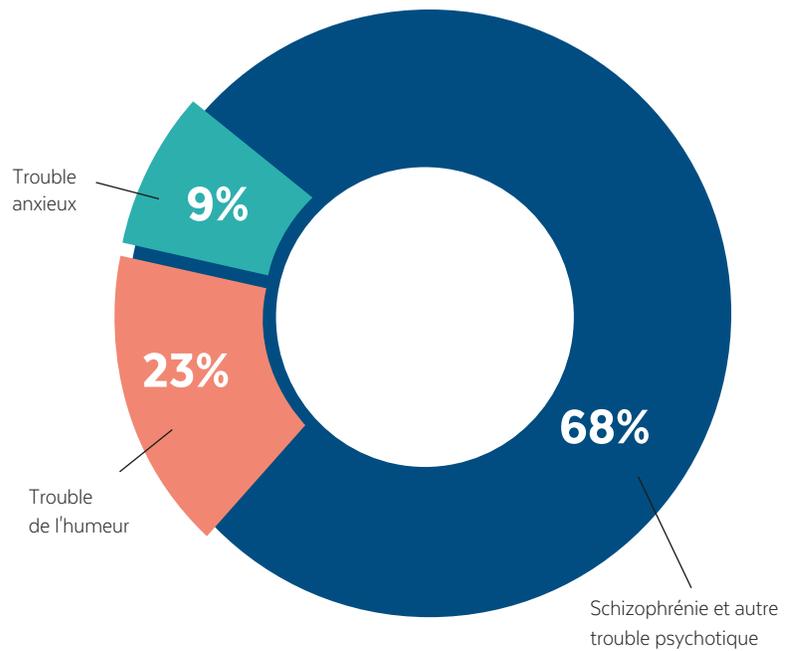
Répartition géographique des participants

Arrondissements	%	Arrondissements	%
1 Rosemont-Petite-Patrie	26	6 Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9
2 Villeray-St-Michel-Parc-Extension	18	7 Verdun	3
3 Plateau Mont-Royal	12	8 Ahuntsic-Cartierville	3
4 Centre-Sud	23		
5 St-Léonard	3		



* 1 participant a été suivi sans subvention après avoir quitté son logement

Diagnostics de santé mentale



Hospitalisations

Problèmes physiques: 1

Problèmes psychiatriques: 9

Provenance des participants

Communautaire (personnes venues d'elles-même ou référées par un organisme) **9**

Institutions (hôpital Jean-Talon, Institut universitaire en santé mentale, Clinique Cormier Lafontaine, hôpital Louis-Hippolyte Lafontaine) **15**

JAP/SOL du CHUM **76**

La hausse du nombre d'allophones doit être prise en considération au niveau des formations du personnel intervenant, peu importe le projet. L'acquisition d'outils ethnoculturels, entamée concrètement cette année, favorise la communication et la compréhension tout en encourageant une meilleure intégration.

Répartition linguistique des résidents

Langue maternelle

Langue maternelle	%
Français	79
Anglais	6
Allophone	15

PROJET JAP SOL

Depuis 2011, en collaboration avec la Clinique des jeunes adultes psychotiques et l'équipe d'intervention intensive de proximité (EQUIIP SOL) du CHUM, MSD offre un logement à de jeunes adultes en situation d'itinérance chronique ou épisodique et présentant des problèmes de santé mentale.

À ces jeunes de 18 à 30 ans, nous offrons un domicile sécuritaire et accessible qui leur permet d'acquérir et de développer leur autonomie en logement. L'encadrement offert permet également la réduction significative de la précarité en logement et les séjours hospitaliers ou en centre de crise ou de désintoxication.

JAP: séjour allant jusqu'à 2 ans s'adressant à des jeunes dont le diagnostic principal est une psychose affective ou non affective et qui n'ont jamais été traités ou le sont depuis moins d'un an.

SOL: séjour limité à 2 mois s'adressant à des jeunes en situation d'urgence, à risque d'itinérance ou vivant dans la rue, qui n'ont reçu aucun encadrement relié à leurs difficultés.

Durée moyenne des séjours



26

22 jeunes adultes atteints d'un problème de santé mentale et à risque d'itinérance ont été hébergés durant l'année.

Le 20 Guilbault a subi un important dégât d'eau fin 2019 de même que le saccage d'un des logements d'urgence ce qui explique la baisse du nombre de séjours.

Retour 2015/2016: Embauche d'un intervenant dédié

Durée des séjours : JAP 301 jours, SOL 57 jours

12% ont été hospitalisés ou sont entrés en maison de thérapie au terme du séjour

73% des jeunes qui ont quitté MSD l'ont fait pour retourner dans la famille, vivre dans un logement privé seul ou en colocation, vivre dans un logement de notre projet VLA sur le marché privé ou sont en voie de stabilisation au sein de notre volet JAP.

4 jeunes n'ont pu profiter de stabilité résidentielle, deux d'entre eux ayant été hospitalisés afin de stabiliser leur état mental.

Sources de revenu

Durée moyenne des séjours d'urgence: 82 jours

Cette longue durée s'explique par la complexité de certains cas (non éligibilité à un logement subventionné, santé mentale instable, statut légal ne donnant pas accès à d'autres ressources subventionnées,...). Dans ce contexte, MSD et la Clinique JAP prolongent le séjour autant que nécessaire.

Un des logements dédié aux séjours d'urgence a été saccagé par un jeune ayant déguerpi, il est demeuré inoccupé de mi-décembre 2019 à mi-mars 2020.

Durée moyenne des séjours d'un an: 182 jours

On constate que des séjours d'un an et une certaine flexibilité de MSD au niveau des départs permet d'offrir des possibilités de relocalisation optimales vers un logement plus stable.

Au 31 mars: 8 hommes

19 à 30 ans

Âge moyen: 25 ans

61%

dont la source de revenu est le PSS sans contraintes

39%

dont la source de revenu est un travail rémunéré



ACTIVITÉS MSD

25 activités ont été réalisées durant l'année. On y dénombre en tout **313 présences**. Ces présences incluent bien entendu les résidents de MSD mais également les participants du Projet VLA et des invités.

- › Cabane à sucre mobile (un food truck s'est déplacé à Maison Lanaudière)
- › Buffet Fulam
- › Épluchette de blé d'inde
- › Souper de Noël
- › Brunch du Jour de l'an
- › Halloween

- › Préparation de salade de fruits
- › Atelier de cuisine
- › Dairy Queen
- › Festival de Jazz
- › BBQ et Karaoke
- › Brunch de Noël
- › St-Valentin et Bingo

- › Bateau-mouche
- › Présentation de son stage au Sénégal par Claire J. Jean, ancienne stagiaire
- › Séance d'information sur le Tour de l'Île
- › Coupe Rogers

- › Atelier d'art
- › Création de cartes de Noël
- › Balade au parc de la Visitation
- › Bowling
- › Marche pour le climat

Retour 2015/2016 : 35 activités organisées, dont les classiques Bingo, Épluchette, St-Valentin, Halloween, Cabane à sucre et Noël 470 participants

RÉALISATIONS 2019-2020

- Mise en place du programme de REER avec le Fonds de Solidarité FTQ.
- Élaboration du plan stratégique de Maison St-Dominique, qui nous permettra d'orienter nos approches tant en matière d'intervention, de communication que d'organisation, sans dénaturer notre mission, tout en conservant nos acquis.
- Élaboration de notre campagne de levée de fonds dans le cadre de l'événement Je Roule pour une cause du Tour de l'Île de Montréal.
- 2 jeunes ont réalisé 247 heures de travaux communautaires sous la supervision de Mario Pouliot, responsable entretien et bâtiment. Entretien ménager, peinture, aide au déménagement.

PROJETS 2020-2021

- Application des orientations du Plan Stratégique
- Poursuite des discussions pour la mise en oeuvre d'une association avec les établissements PEP du Québec.
- Déploiement des outils de communication développés pour l'événement Je Roule pour une cause
- Inauguration de la Maison Villeray-Willey

IMPLICATION DANS LE MILIEU, RENCONTRES ET FORMATIONS

- Participation aux assemblées générales annuelles des organismes: ACSM, RACOR, FOHM, Écoute Entraide
- Rencontre de concertation Portraits locaux de l'itinérance
- Formation sur l'Alliance thérapeutique et le bien-être de l'intervenant et la gestion du risque
- Formation RCR
- Élaboration du plan stratégique
- Séance d'information sur différents appels de projets
- Formation en intervention interculturelle
- Rencontre des 5 CIUSSS et des OSBL d'habitation.

30

Les résidents ont également mis la main à la pâte dans l'élaboration de notre plan stratégique et continuent les retours réguliers au projet Rétablissement et Projet de vie

Travailler au rayonnement de Maison St-Dominique et créer des partenariats est important. C'est pourquoi le personnel de MSD et la direction s'impliquent activement auprès des organismes œuvrant dans le milieu communautaire et en santé mentale afin de développer des relations d'entraide avec ces partenaires.

- Comité de Gestion de la salle André-Grégoire
- Carrefour d'échange Cœur de l'Île
- Comité inter résidence Complexe Rousselot
- ACCESS Ripaj
- Comité de pratiques (SRA)
- Carrefour Intervenants-Usagers-Proches
- Table des partenaires Jeanne-Mance
- Cégep Marie-Victorin
- Écoute entraide
- Carrefour d'Échange santé mentale et vieillissement
- Conseils d'administration des organismes Centre Naha, Diogène, Écoute Entraide, Le Mûrier, Centre de crise Le Transit

REMERCIEMENTS

Nous remercions chaleureusement tous nos collègues, bénévoles résidents et partenaires et tous ceux et celles qui nous manifestent leur soutien et nous encouragent dans la poursuite de notre mission.

Nous voulons souligner de manière toute particulière la participation volontaire de M. Richard Hickey, M. Michel Lafortune et M. Salim Hamaidi aux efforts de désinfection quotidiens de leurs immeubles respectifs durant la pandémie de COVID-19.

- Les membres du conseil d'administration
- Les résidents de MSD
- Nos partenaires du réseau, organismes communautaires et CLSC, particulièrement celui des Faubourgs
- La clinique JAP et l'ÉQUIIP SOL
- Les CIUSSS Centre-Sud et Nord de l'Île de Montréal
- La FOHM, notamment M. Denis Lemyre
- Le RACOR
- L'OMHM
- La SHQ
- Le RLSQ
- Le MMFIM
- Le Groupe CDH
- Le comité de la salle André-Grégoire
- Le Service correctionnel du Canada - bureau Maisonneuve
- La Fondation Echo
- La Fondation Simple Plan
- Dans la Rue
- La Fondation Jacques & Michel Auger
- Diogène

- Maison L'Échelon
- Le Mûrier
- Le centre de crise Le Transit
- Centre NAHA
- Vélo Québec
- Les patrouilleurs à pied du poste de quartier 38 du Service de police de la Ville de Montréal
- École de danse Josette Picard
- Mme Johanne Laplante
- D^{re} Amal Abdel-Baki
- M. Nicolas Girard
- Mme Marie-Pier Duquet
- Maître Simon Cadotte
- M. Erik Vigneault, CTC Stratégie & Communication
- Mme Huguette Guay
- M. Jean-Francois Girard, Beaufort Café
- Mme Diane Laroche
- Mme Diane Vinet
- M. Joseph Teixeira, soutien informatique
- Mme Ruba Ghazal, députée de Mercier

Tous les propriétaires qui collaborent avec nous dans le cadre du projet V'LA

